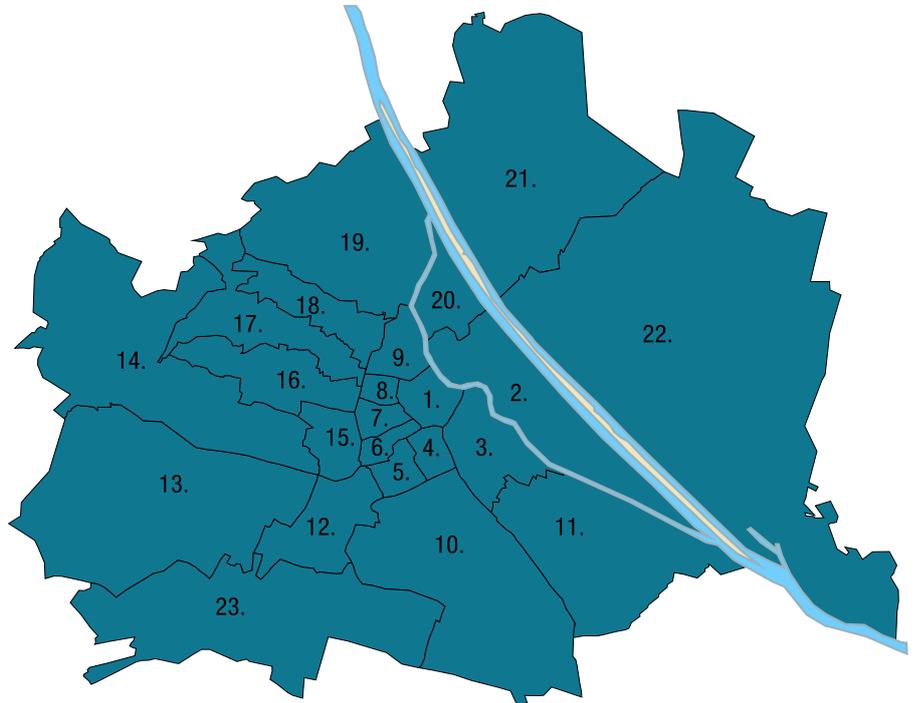


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	28,84	20,28	34,85	27,48
2., Leopoldstadt	21,23	17,41	21,77	20,93
3., Landstraße	19,65	18,36	17,22	19,33
4., Wieden	18,80	17,63	17,19	18,49
5., Margareten	16,68	20,33	k.A.	16,91
6., Mariahilf	17,96	16,23	k.A.	17,24
7., Neubau	17,97	18,12	k.A.	17,85
8., Josefstadt	16,49	19,58	16,97	16,68
9., Alsergrund	17,90	19,17	18,37	18,13
10., Favoriten	16,54	16,89	13,57	16,52
11., Simmering	17,30	16,03	k.A.	17,23
12., Meidling	16,79	14,91	k.A.	16,60
13., Hietzing	16,02	17,31	16,51	16,39
14., Penzing	18,33	16,68	k.A.	18,15
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,36	12,94	k.A.	15,83
16., Ottakring	18,50	15,22	k.A.	18,20
17., Hernals	17,19	16,40	k.A.	16,92
18., Währing	18,02	18,90	k.A.	18,14
19., Döbling	18,34	16,91	23,88	18,26
20., Brigittenau	18,79	16,66	k.A.	18,74
21., Floridsdorf	16,91	14,91	14,07	16,81
22., Donaustadt	17,41	17,31	17,08	17,40
23., Liesing	16,83	16,60	k.A.	16,83

Gesamtanzahl der Objekte: 7381

Datenbasis: März 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.